

Výstavba energeticky pasívnych budov na Slovensku z roka na rok rastie, avšak týka sa prevažne rodinných domov. O to viac sa z davu vyníma pasívny bytový dom, ktorý sa môže pochváliť získaným certifikátom Passivhaus Inštitútom so sídlom v Darmstade. Ide o vôbec prvý certifikovaný pasívny bytový dom v Českej republike s názvom Koti Hyacint.

PASÍVNY BYTOVÝ DOM, KTORÝ SI VYSLÚŽIL PRVENSTVO



Pasívna budova F projektu Koti Hyacint, ktorá vyrastá v pražských Modřanoch, má jedinečné vlastnosti a parametre pre zdravé, komfortné, ekonomické a ekologické bývanie. Budova nadobudla pasívny štandard aj vďaka premyslenému projektu, moderným konštrukčným materiálom a sofistikovaným technológiám, využívaným na vetranie, vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Obalové konštrukcie domu sú optimalizované podľa náročnej nemeckej metodiky PHPP, ktorá pri výpočtoch úspor berie do úvahy aj kompletne náklady na prevádzku jednotlivých technologických zdrojov vr. platieb za pomocné energie, náklady na servis zariadení apod. Na celkovom výsledku má výrazný podiel aj použitý stavebný materiál, z ktorého bola zhotovená hrubá stavba.

Finský developer YIT Stavo využil na výstavbu výmurovky Ytong.

Dom s ekologickým posolstvom

Bytový dom Koti Hyacint vychádza z filozofie svojej materskej firmy a zameriava sa na vysoko ekologické bývanie s maximálnym rešpektom k prírode. Energetický koncept rešpektuje hlavné zásady ekologickej výstavby, ktorými sú nízka spotreba primárnych energetických zdrojov pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody a naopak využitie obnoviteľných zdrojov. Jeden z príkladov je zriadená nádrž na pozemku na zachytávanie dažďovej vody, ktorá bude využitá na zalievanie.

Riadené vetranie bez potreby klimatizácie

Budova F komplexu Koti Hyacint ponúka celkom 27 bytových jednotiek, od 1-izbových až po 4-izbovú s max. výmerou 108 m². K bytom na prízemí patria predzáhradky, vo vyšších poschodiach si noví majitelia môžu užívať relax na terasách a balkónoch. Do bytov je vďaka systému riadeného vetrania neustále privádzaný čerstvý vzduch bez prievanu, v miestnostiach je optimálna vlhkosť a netvorí sa

plesne. Je zaistená tepelná pohoda po celý rok, teda napríklad v lete nie je potreba klimatizácie.

YTONG®

www.ytong.sk

Blowerdoor test

Jednou z najdôležitejších požiadaviek na pasívny dom je minimálna prievzdušnosť konštrukcie. Ako dôkaz sa vykonáva tzv. blowerdoor test, teda skúška tesnosti obálky budovy. Bežné domy dosahujú hodnoty blowerdoor testu $n_{50} = 3,5$, ale nesprávne zhotovené domy až hodnotu 10, pričom kritérium pre pasívne domy $n_{50} = 0,6$. Pasívne domy zo stavebného systému Ytong vykazujú vynikajúce hodnoty vzduchovej neprievzdušnosti $n_{50} = 0,3$ - vlastnosti, ktorá bude v modernom staviteľstve ostro sledovanou hodnotou v oblasti energetických úspor.

