

Starý dom v novom šate

Podarená rekonštrukcia s potenciálom

Z RODINNÉHO DOMU V PÚCHOVE, KTORÝ UŽ NEVYHOVOVAL POŽIADAVKÁM MAJITEĽOV, VZNIKOL REKONŠTRUKCIOU DOM S NOVÝM VZHĽADOM AJ S ROZŠÍRENÍM JEHO MOŽNOSTÍ VYUŽITIA...



Starší, klasický dom s množstvom problémov, ktoré sa jeho vekom a používaním vynorili, si žiadal nový šat. Postupom času dom nevyhovoval ani jeho využitiu a predstava pretvorí ho na nový, polyfunkčný objekt priniesla nové vízie. Tie sa nakoniec podarilo zrealizovať.

Klasický rodinný dom sa prestavbou a nadstavbou s pridaním jedného podlažia zmenil na modernú stavbu s plochou strechou. Vďaka využitiu kvalitných materiálov a zaujímavému dispozičnému riešeniu sa okrem primárnej funkcie bývania pridružila aj možnosť obohatiť projekt o priestory pre kancelárie, prípadne kaviareň či obchod.

Prízemie objektu plní funkciu obchodu a služieb. Vznikla tu prenajímateľná plocha so zázemím, vhodná na tieto účely. Dispozícia druhého nadzemného podlažia je navrhnutá tak, že môže plniť funkciu bývania. Je možné vytvoriť dva byty alebo priestory, ktoré budú plniť funkciu administratívy či vytvorenie kancelárií so zasadacou miestnosťou. Na trefom poschodí vznikli dva byty.

Fasáda domu dostala novú tvár využitím drevoplastového obkladu a farebných akcentov z klasickej omietky bielej a šedej farby. Súčasťou návrhu bol aj druhý samostatný, štvorpodlažný bytový dom, navrhnutý v súlade s architektúrou spomínaného rekonštruovaného domu.

Dispozičné rozloženie a celé riešenie projektu si žiadalo využitie stavebných materiálov, ktoré sú praktické a zároveň spĺňajú nároky polyfunkčného objektu, teda zachovanie súkromia

a pohodlia pre nájomníkov bytov a plnohodnotný priestor pre pracovníkov, ktorí sa zdržiavajú v priestoroch kancelárií. Rovnako dôležité bolo navrhnuť spodnú časť objektu s priestormi slúžiacimi pre obchod či služby.

Najväčším lákadlom pre budúcich majiteľov a tiež zaujímavým architektonickým prvkom sú rohové balkóny, ktoré sú z vnútornej strany celé presklené.

Návrh celého objektu vychádza z tvaru kocky, ktorá je z tepelnotechnického hľadiska jedno z najideálnejších riešení. Architektonicky sa ozvláštnila výklenkami na fasáde a rohovými balkónmi, ktoré zabraňujú fádnosti celej stavby a dávajú jej originálny výraz.

Technické parametre stavby

Pri výstavbe boli použité tvárnice Ytong, a to v obvodových stenách aj priečkach. Pre zabezpečenie akustických parametrov sa použili vápenno-pieskové tvárnice Silka, ktoré spĺňajú najvyššie požiadavky na únosnosť a protihlukovú ochranu stavieb. Preto sú vhodné najmä pre viacpodlažné občianske, rezidenčné alebo administratívne stavby s vysokými požiadavkami na akustickú klímu, takže boli použité aj v tejto polyfunkčnej budove.

Stropy sú zhotovené zo železobetónu a na zateplenie bola použitá minerálna vlna.

V čom sú výhody realizácie rekonštrukcie pomocou pórôbetónových tvárník?

Každý, kto má za sebou rekonštrukciu s využitím tvárník Ytong, bude súhlasiť, že pri výstavbe je veľkým benefitom jednoduché a ľahké stavanie, ktoré tvárnice umožňujú. Výstavba z tvárník je jednoduchá, presná a v porovnaní s iným murivom je až o 40 % rýchlejšia. Stavanie bez mokrych procesov a ľahké spájanie jednotlivých tvárník, možnosť jednoduchým spôsobom vytvárať z tvárník aj atypické formáty, to všetko ocení stavebník aj budúci majiteľ, ktorý vidí dom rásť „ako z vody“.

Veľkou výhodou je ľahká manipulácia s tvárniciami a možnosť vyskladať si celý dom, pretože sú dostupné všetky druhy segmentov, ktoré sa pri výstavbe používajú.

Významné ekonomické prínosy má tiež rýchle a presné zhotovenie drážok a šachiet pre rozvody technických in-



šťaláci v pórobetónovom murive, čo je oveľa jednoduchšie ako drážkovanie napríklad v tehlovom murive. Presné steny tiež šetria čas aj financie pri finálnych povrchových úpravách stien či pri ukladaní izolácie.

Zdrávne bývanie a optimálna klíma v interiéri

Biely pórobetón patrí medzi hygienicky najpriaznivejšie stavebné materiály na použitie v bytových alebo občianskych stavbách, pretože ide o prírodný materiál, do ktorého sa nepridávajú žiadne chemické látky, a má tiež najnižšiu mieru rádioaktivity.

Tvárnice Ytong sa vyrábajú zo zmesi kremičitého piesku, vápna a vody. Toto zloženie tiež prispieva k správnej klíme v interiéri vďaka svojej pórovitej štruktúre, pomocou ktorej stavebný materiál prirodzene dýcha a nedochádza v ňom ku kondenzácii vodných pár. Materiál nevytvára podmienky na vytváranie plesní, čo je ďalší z benefitov výstavby pomocou tvárnice.

Veľkou výhodou je aj to, že tvárnice Ytong majú vo všetkých smeroch rovnaké vlastnosti a je možné s nimi dosiahnuť výstavbu v takmer pasívnom štandarde. Práve pre tieto benefity sa často pri výbere stavebného materiálu pre rekonštrukciu viacerí rozhodnú pre použitie bieleho pórobetónu z prírodných materiálov.

Aj pri rekonštrukcii v Púchove boli použité pórobetónové tvárnice Ytong. Ako rekonštrukcia prebiehala, o tom sme sa porozprávali s realizátorom projektu. Na otázky nám odpovedal Ing. Tomáš Hulák z architektonického ateliéru Tarch.

Čo bolo najväčšou výzvou pri riešení rekonštrukcie a nadstavby?

Najväčšou výzvou bolo sklbenie náročných požiadaviek investora a limity definované pozemkom a najmä pôvodným objektom. Výzvou tiež bolo dispozične vyriešiť objekt čo najvariabilnejšie, keďže každé podlažie malo plniť inú funkciu, ktorá môže byť počas užívania stavby viackrát zmenená.

Aké materiály boli použité na výstavbu?

Nosný systém objektu je tvorený kombináciou pórobetónových tvárníc Ytong a vápenno-pieskových tvárníc Silka, ktoré svojimi vlastnosťami spĺňajú akustické požiadavky



na medzibytové steny. Fasáda objektu je zateplená minerálnou izoláciou. Povrchová úprava fasády bola navrhnutá ako prevetrávaná fasáda s drevoplastovým obkladom, no počas výstavby musel byť typ fasády zmenený na fasádu omietku. Plášť plochej strechy je tvorený eps polystyrénom a strešnou pvc fóliou.

Zaujímavým prvkom sú výklenky na fasáde, ktoré sú tvorené kombináciou oceľových prvkov, železobetónových konzol a vyložených tvárníc Ytong v závislosti od veľkosti riešeného výklenku. Tieto prvky prinášajú okrem funkcie aj jedinečný vzhľad objektu.

Polyfunkčné objekty sú z pohľadu komfortu možno náročnejšie na požiadavky jednotlivých nájomcov. Ako ste sa v tomto projekte popasovali s akustikou, zateplením a podobne?

Je pravda, že návrh polyfunkcie je komplikovanejší ako návrh objektu s jednostranným využitím. Najkomplikovanejšie je popasovať sa s potrebnou variabilitou priestoru, napr. na prízemí je priestor pre obchod a služby riešený ako otvorená dispozícia so zázemím, ktorú je možné počas užívania stavby rozdeliť na tri samostatné priestory so samostatným vstupom a vlastným zázemím, čo bolo docielené premysleným umiestnením inžinierskych sietí. Aj druhé poschodie je riešené tak, aby bolo možné počas užívania stavby obmeniť dispozíciu kancelárskych priestorov, prípadne ich zmeniť na bytové jednotky, čo sme docielili zvolením vhodného nosného systému.

Čo je pri takejto radikálnej zmene podľa vás najpodstatnejšie?

V prvom rade treba objektívne zhodnotiť, či je vhodné a možné pôvodný objekt v takej miere prestavať. Ďalej je potrebné pri každej rekonštrukcii posúdiť opodstatnenosť zachovania jestvujúcich konštrukcií a ich stav vzhľadom na statiku, stavebnú fyziku ako aj ekonomiku.

Ako funguje stavba v reáli? Plní svoju funkciu vo všetkých rozšírených oblastiach tak, ako bola navrhnutá?

Veľmi ma teší, že stavba plní svoj účel v každej jednej oblasti presne tak, ako bolo uvažované v návrhu, t.j. na prízemí sa nachádza predajňa, na prvom poschodí sú kancelárske priestory a na druhom bytové jednotky.

Ing. Zuzana Mittelmann



www.ytong.cz